



**«Астана қаласы әкімдігінің «№ 5 қалалық емхана» ШЖҚ МКК
бір ауысымда 150 келушіге арналған балалар емханасы
ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.07.2019 ж. № 12-0157/19
(оң)**

ҚОРЫТЫНДЫ

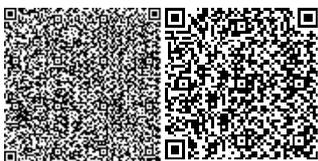
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 5
қалалық емхана» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Павлодар қаласы

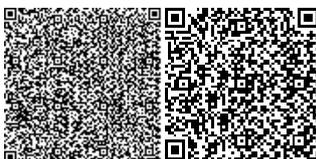
Көкшетау қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы әкімдігінің «№ 5 қалалық емхана» ШЖҚ МКК бір ауысымда 150 келушіге арналған балалар емханасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0157/19 от 19.07.2019 г.

(положительное)

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150
посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5»
акимата города Астаны»**

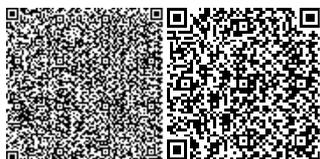
ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве
хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 5»
акимата города Астаны,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
научный институт проектирования и экспертизы «Апогей»,
город Павлодар

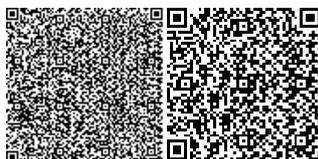
город Кокшетау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны**» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 14 мая 2019 года № 070740004911/190270/00 (Б-201).

Ранее выданы:

положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана от 26 мая 2015 года № 03-0154/15 по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны, расположенного по адресу: город Астана, улица Ақан сері, № 20»;

положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 31 августа 2016 года № 12-0293/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли зданий детской и взрослой поликлиник, с заменой двух лифтов в здании «Городская поликлиника № 5 города Астаны» по адресу: улица Ақан сері, 20».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны, город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар (государственная лицензия от 29 мая 2018 года ГСЛ № 001588-1, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30 ноября 2018 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 25 июня 2019 года;

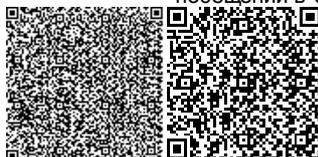
дефектный акт, составленный комиссией, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию здания, выполненное ТОО «EvoCom» в июле 2018 года (свидетельство об аккредитации от 19 июля 2016 года № 00076, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК);

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» 05 июня 2019 года № 14339;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны 25 июня 2019 года;

договор о государственных закупках работ от 30 октября 2018 года № 345, заключенный между ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны и ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей».



Письма ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны:
от 09 апреля 2019 года № 01-05/712 об источнике финансирования, о начале реализации рабочего проекта;
от 15 июня 2019 года № 01-05/1185 об исключении из рабочего проекта раздела видеонаблюдения;
от 28 июня 2019 года № 01-05/1219 касательно отделки рентген кабинета;
от 19 июля 2019 года касательно капитального ремонта фасада здания взрослой поликлиники.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1:

Альбом 1. Паспорт проекта;
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи;
Альбом 3. Пожарная сигнализация и оповещение;
Альбом 4. Структурированная кабельная сеть;
Альбом 5. Электроосвещение;
Альбом 6. Отопление и вентиляция;
Альбом 7. Водопровод и канализация.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. ОВОС.

Проект организации строительства.

Энергетический паспорт.

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

Копия технического паспорта (Ф-2).

Инженерно-технические расчеты.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание городской поликлиники № 5 расположено по улице Ақан сері, 20 города Нур-Султан.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

климатический подрайон

нормативное значение ветрового давления

нормативный вес снегового покрова

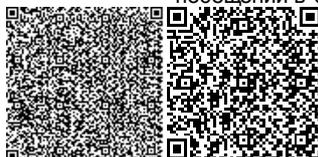
температура наиболее холодной пятидневки

- I B;

- 38 кгс/м²;

- 100 кгс/м²;

- минус 31,2 °С.



6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы по капитальному ремонту здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание детской поликлиники двухэтажное с подвалом, сложной формы в плане, размерами в осях 70,6x45,0 м, высотой этажей 3,25 м. Здание детской поликлиники на 150 посещений в смену.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: врачебные кабинеты, процедурные, прививочные, набор хозяйственных помещений, стиральный и гладильный цеха, кабинеты забора анализов, набор технических помещений, коридоры, санузлы, тамбуры, лестничные клетки, кабинеты медсестер, лаборатории и т.д.

Здание имеет следующие конструктивные характеристики: конструктивная схема здания – металлический каркас, пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонных плит перекрытия и покрытия с колоннами каркаса, в горизонтальной плоскости - работой металлических ригелей и железобетонных плит перекрытия, в вертикальной плоскости - системой металлических колонн крайнего и среднего рядов.

Фундаменты - железобетонные монолитные; колонны - металлические; стены подвала - блоки ФБС по ГОСТ 13579-78; наружные стены – блоки СКЦ толщиной 400 мм, облицованные керамогранитом; утеплитель минераловатная плита ПЖ-175, толщиной 150 мм, декоративная штукатурка. Внутренние стены и перегородки – блоки СКЦ, кирпичные, облегченные ПВХ-профиль с остеклением. Лестницы и площадки - железобетонные, металлические. Перекрытия - сборные железобетонные плиты; перемишки - сборные железобетонные; кровля - мягкая рулонная, зенитные фонари - купольно-крышная система.

На основании выводов акта технического обследования проектом предусмотрено: ремонт входных крылец; устройство отмостки по периметру здания; облицовка цоколя рваным камнем; утепление фасада минплитой с последующей отделкой декоративной штукатуркой; окраска фасада здания водоэмульсионной фасадной краской; восстановление бетонной подливки фундаментов и устройство обмазочной гидроизоляции битумной мастикой; частичная перепланировка помещений; демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков; внутренняя отделка помещений.

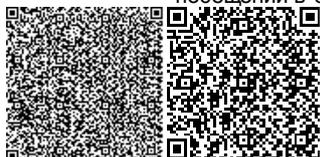
Наружная отделка: декоративная штукатурка «Короед» по штукатурке цементно-песчаным раствором по армирующей стеклосетке, водоэмульсионная фасадная окраска в 2 слоя. Цоколь – облицовка рваным камнем.

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

Утепление наружных стен здания минплитой марки ПЖ-175 по ГОСТ 9573, 2012 толщиной 125 мм.

Восстановление подливки фундамента для внутренних металлических колонн толщиной 50 мм из бетона класса В25 с устройством обмазочной гидроизоляции битумной мастикой.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М100.



Оконные блоки - ПВХ-профили по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом с воздухоприточными клапанами, со сложным открыванием, тонированные светло-синей пленкой, с устройством ограничителей-фиксаторов от случайного выпадения детей. Подоконные доски - пластиковые. Оконные отливы – из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм шириной 150 мм. Наружные откосы окон и подоконников утеплены плитами пеноплекс толщиной 50 мм.

Двери - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ-профиля по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 475-2016.

Полы – выравнивающая цементно-песчаная стяжка (подвал), наливной полимерный пол, линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая плитка с шероховатой поверхностью, линолеум антистатический. Плинтус – ПВХ, керамические.

Внутренняя отделка: потолок - покраска вододисперсионная за 2 раза по выравнивающей подготовке сухими смесями, матовая латексная покраска; стены - покраска вододисперсионная за 2 раза по выравнивающей подготовке сухими смесями, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м, матовая латексная покраска.

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона класса В15 по утрамбованному щебню грунту, армированные сетками из арматуры класса А-III (А400) диаметром 8 мм с шагом 200 мм в двух направлениях. Покрытие крылец – плитка клинкерная противоскользящая. Ограждение крылец – никелированные трубы диаметром 50 мм высотой 900 мм. Боковые поверхности облицовываются рваным камнем.

Тамбур – металлический каркас из профиля квадратного по ГОСТ 30245-2003, заполнение остекленными ПВХ-конструкциями.

Предусмотрены мероприятия в соответствии требованиям СН РК 3.06-01-2011, обеспечен доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотрены пандусы для доступа в здание маломобильных групп населения. Для перемещения инвалидов по зрению выполнено восстановление покрытия из тактильных плиток ПВХ по ГОСТ Р 52875-2018.

Пандус – с уклоном 5% для доступа маломобильных групп населения – монолитный железобетонный из бетона класса В15 по утрамбованному щебню грунту, армированный сетками из арматуры класса А-III (А400) диаметром 8 мм с шагом 200 мм в двух направлениях. Покрытие пандуса – плитка клинкерная противоскользящая. Боковые поверхности облицовываются рваным камнем.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм из бетона класса В7,5 толщиной 150 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм с уклоном 3% от здания.

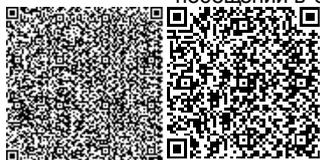
Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнены согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при капитальном ремонте здания все металлические элементы после монтажа окрашиваются эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунтовке ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*) двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78 по очищенной поверхности.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект капитального ремонта системы отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в



соответствии с действующими нормативными документами на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения служит ТЭЦ, с параметрами теплоносителя 130-70°C.

Тепловые узлы существующие. Необходимо в тепловом узле № 1 демонтировать и установить новые теплообменники мощностью 366 квт, также во всех трех тепловых пунктах демонтировать и установить циркуляционные насосы, контроллер, электроприводы для двухходовых клапанов на систему отопления.

Отопление

Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 85-60°C.

Система отопления лестничной клетки существующая.

Магистральные трубопроводы существующие.

На первом и втором этажах система отопления демонтируется и монтируется. Система отопления однотрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500, с тепловой мощностью 0,145квт. Теплоотдача отопительных приборов регулируется термостатическими клапанами. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздушными кранами Маевского, установленными в верхних точках отопительных приборов. Опорожнение систем отопления производится через шаровые краны, установленные в низших точках трубопроводов.

Магистральные трубопроводы системы отопления приняты из трубопроводов стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств.

Подающие и обратные трубопроводы первого и второго этажей приняты из металлополимерных трубопроводов и прокладываются в стяжке пола.

Все трубопроводы изолируются теплоизоляционными трубками «K-FLEX» толщиной 9 мм и 13 мм. Антикоррозийное покрытие предусмотрено выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы предусмотрено окрасить эмалевой краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Общий расход тепла составляет – 853763 Вт (735197 ккал/час), в том числе:

на отопление - 253763 Вт (218197 ккал/час);

на вентиляцию – 487000 Вт (419000 ккал/час);

на горячее водоснабжение – 113000 Вт (98000 ккал/час).

Вентиляция

Система вентиляции детской поликлиники на 150 посещений существующая.

Согласно акту обследования замене подлежат вышедшие из строя и находящиеся в неудовлетворительном состоянии теплообменники, электродвигатели, автоматика, циркуляционные насосы и трехходовые клапана приточных установок.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».



Водоснабжение и канализация

Внутреннее водоснабжение и канализация

Проект капитального ремонта системы водоснабжения и канализации здания выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению и в соответствии с нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Водоснабжение здания предусматривается от водопроводной сети диаметром 500 мм по ул. Ауельбекова, с гарантированным напором воды в точке подключения 45 м.

Внутренняя разводка трубопроводов водопровода и канализации в здании выполнена открыто.

Капитальным ремонтом согласно техническому обследованию и дефектному акту предусматривается выполнение следующих работ внутренних сетей водопровода и канализации:

частичная замена трубопроводов водопровода и канализации;

замена санитарно-технических приборов и водоразборной арматуры.

Предусмотрен демонтаж систем водопровода и канализации.

Капитальный ремонт систем В1 и К1 выполняется с сохранением существующей трассировки сетей.

Водопровод холодной воды

Подача воды осуществляется из существующего водопровода В1. Подключение стояков предусмотрено в существующую магистральную сеть, проложенную в подвале.

Водопровод предусмотрен из неармированных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Водопровод горячей воды

Подача воды осуществляется из существующего водопровода Т3. Подключение стояков предусмотрено в существующую магистральную сеть, проложенную в подвале.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены из армированных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Бытовая канализация

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов в существующие канализационные колодцы.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки.

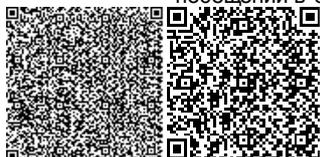
Сеть вентилируется через канализационные стояки.

Основные показатели по разделу водоснабжения и канализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование системы	Расчётный расход воды и стоков		
	м ³ /сут	м ³ /час	л/с
Общий расход воды, в том числе:	30,729	4,069	1,869
Горячей воды	11,823	1,917	0,958
Водоотведение общее	30,729	4,069	1,869
Ливневая канализация			18,76
Расход воды при пожаре			8,50

Заключение № 12-0157/19 от 19.07.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны»



Электротехнические решения

Электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается электроосвещение и подключение электрооборудования в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны.

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013, СН РК 2.04-02-2011.

Рабочим проектом предусмотрены работы по замене вводно-распределительного устройства, групповых распределительных щитков, светильников, выключателей и штепсельных розеток. А также питающих линий по существующим трассам и групповых линий сети освещения в помещениях от существующих распределительных коробок до светильников.

Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные модульные пластиковые и металлические щиты с запирающим механизмом.

Светильники и электроустановочные изделия приняты в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) – 220 В.

Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85÷1 м; розетки - не выше 1 м; щитки освещения 1,3÷1,5 м.

Питание рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения предусмотрено выполнить от щитков соответственно рабочего и аварийного освещения.

Системы связи и сигнализации

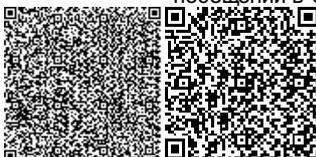
Пожарная сигнализация

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре».

В данном рабочем проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Поликлиника детская № 5 в 2 этажа с подвалом с количеством одновременно пребывающих людей 150 человек - согласно СН РК 2.02-11-2002* необходимо использовать систему оповещения о пожаре 3-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы типа «BOLID».

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-03, тепловые извещатели С2000-ИП-03, извещатели пламени С2000-Спектрон-608 и ручные



извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале проводом марки КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x0,75 мм² во всех помещениях.

Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24 В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале по стенам и потолку 20x15 мм.

Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке диаметром 16 мм. Труба стояка выбрана диаметром 50 мм с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

В качестве прибора речевого оповещения используется усилитель типа «BOLID» «Рупор-200» и акустические колонки мощностью 1 Вт. Соната-Т-100-3/1 ВТ. Сети речевого оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале проводом марки КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,5 мм² во всех помещениях.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием РИП-24 исп.50 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24). В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме плюс 3 часа в режиме «тревога». Дополнительно для питания табло С2000-БКИ устанавливается блок питания РИП-24 исп.50 с аккумуляторными батареями.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24 В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory.

Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 1,5 мм.

Монтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии требований РД 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Структурированная кабельная сеть

На каждом этаже устанавливаются коммутационные шкафы в количестве двух штук, габаритами 800x1000 мм и высотой 47U. В крышу каждого шкафа монтируются по два вентиляторных модуля для охлаждения шкафного оборудования.

Шкаф предназначен для подключения посредством электрических каналов связи (выполнены медными четырехпарными линиями связи с интерфейсом Ethernet (кабель UTP-5е) портами RJ45. К каждому шкафу подводится кабель питания. Кабель питания подключается к устройству бесперебойного питания. Данное устройство позволяет питаться от внутренних аккумуляторных батарей, при обрыве основного питания. Блок розеток и вентиляторов подключается к ИБП.

В качестве типа структурированной системы выбраны IP-сети. В коммутационной шкафу предусматривается 48-портовая патч-панель с возможностью увеличить количество точек доступа. Для создания локальной сети здания предусматриваются коммутаторы DGS-1052X и с количеством портов - 48 штук.

Для взаимного расключения коммутационных шкафов и подключения к существующей сети здания устанавливается дополнительно коммутатор в шкаф на первом этаже DMS-1100-10TS (уровня L2). Кабель прокладывается в кабельных организаторах, кабельных органайзерах и кабельных лотках над фальшь-потолком с учётом коэффициента заполнения не более 60 %.



От каждого серверного шкафа прокладываются:
кабеля UTP-5е с четыре парными линиями связи с интерфейсом Ethernet до точек доступа в каждом кабинете;

кабеля UTP-5е с четыре парными парными линиями связи с интерфейсом Ethernet от этажного шкафа до шкафа на первом этаже;

Источник бесперебойного питания устанавливается в коммутационном шкафу на каждом этаже и обладает возможностью выдавать «чистое» напряжение питания.

Заземление оборудования предусмотрено собственным контуром заземления. Заземляются все металлические части приборов и устройств.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходом наружу через коридор.

Здание поликлиники оборудуется системами автоматической пожарной сигнализации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС): ТОО ЛАБОРАТОРИЯ-АТМОСФЕРА» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01039Р от 14.07.2007 г.).

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: пересыпка строительных материалов, битумные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствии со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

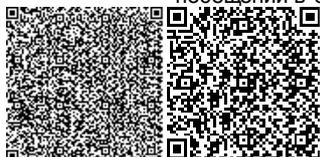
Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

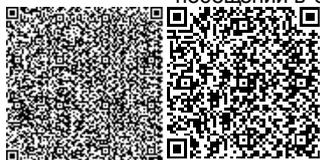
Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
Код и наименование ЗВ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Неорганизованные источники</i>								
<i>(0123) Железо (II, III) оксиды</i>								

Заключение № 12-0157/19 от 19.07.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны»



капремонт	6001	-	-	0,003602	0,000310	0,003602	0,000310	период СМР
<i>(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/</i>								
капремонт	6001	-	-	0,000289	0,000032	0,000289	0,000032	период СМР
<i>(0164) Никель оксид</i>								
капремонт	6001	-	-	0,000014	0,0000002	0,000014	0,0000002	период СМР
<i>(0203) Хром (VI) оксид</i>								
капремонт	6001	-	-	0,000361	0,0000451	0,000361	0,0000451	период СМР
<i>(0301) Азота (IV) диоксид</i>								
капремонт	6001	-	-	0,003066	0,000102	0,003066	0,000102	период СМР
<i>(0304) Азот (II) оксид</i>								
капремонт	6001	-	-	0,000372	0,000004	0,000372	0,000004	период СМР
<i>(0328) Сажа (Углерод черный)</i>								
капремонт	6001	-	-	0,000335	0,0000040	0,000335	0,0000040	период СМР
<i>(0330) Сера диоксид</i>								
капремонт	6001	-	-	0,007879	0,000091	0,007879	0,000091	период СМР
<i>(0337) Углерод оксид</i>								
капремонт	6001	-	-	0,020679	0,0002440	0,020679	0,0002440	период СМР
<i>(0342) Фтористые газообразные соединения</i>								
капремонт	6001	-	-	0,0000192	0,00000033	0,0000192	0,0000003 3	период СМР
<i>(0344) Фториды неорганические плохо растворимые</i>								
капремонт	6001	-	-	0,000375	0,0000470	0,000375	0,0000470	период СМР
<i>(0616) Диметилбензол</i>								
капремонт	6001	-	-	0,00896	0,001118	0,00896	0,001118	период СМР
<i>(0621) Метилбензол</i>								
капремонт	6001	-	-	0,428322	0,223826	0,428322	0,223826	период СМР
<i>(1042) Спирт н-бутиловый</i>								
капремонт	6001	-	-	0,085718	0,001356	0,085718	0,001356	период СМР
<i>(1061) Этиловый спирт (Этанол)</i>								
капремонт	6001	-	-	0,349455	0,182772	0,349455	0,182772	период СМР
<i>(1119) Этилцеллозольв</i>								
капремонт	6001	-	-	0,005775	0,000091	0,005775	0,000091	период СМР
<i>(2049) Сольвент нефтя</i>								
капремонт	6001	-	-	0,23793	0,003767	0,23793	0,003767	период СМР
<i>(2752) Уайт-спирит</i>								
капремонт	6001	-	-	0,083451	0,001361	0,083451	0,001361	период

Заключение № 12-0157/19 от 19.07.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны»



								СМР
<i>(2754) Углеводороды предельные C12-C19</i>								
капремонт	6001	-	-	0,001827	0,000033	0,001827	0,000033	период СМР
<i>(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния</i>								
капремонт	6001	-	-	0,011785	0,1464481	0,011785	0,1464481	период СМР
<i>(2909) Пыль неорганическая: менее 20 % двуокиси кремния</i>								
капремонт	6001	-	-	0,004154	0,002451	0,004154	0,002451	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	1,2543682	0,56410273	1,2543682	0,56410273	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Работы осуществляются в границах города, в пределах существующего здания. Объект расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов.

Водопотребление и водоотведение в ходе капитального ремонта осуществляется от существующих сетей.

Работы по капитальному ремонту не затрагивают водные объекты и не оказывают негативного влияния.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени. После завершения капремонта строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

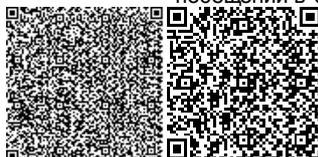
На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 3:

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	53,161905	-	53,161905
в т.ч. отходов производства	51,310405	-	51,310405
отходов потребления	1,8515	-	1,8515
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,03242	-	0,03242
Ветошь промасленная (AD060)	0,07747	-	0,07747
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	1,8515	-	1,8515
Строительный мусор (GG170)	50	-	50
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000515	-	0,000515
Отходы и лом черных металлов (GA090)	1,2	-	1,2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Заключение № 12-0157/19 от 19.07.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны»



Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория проведения работ по капитальному ремонту расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающиеся виды растений и животных, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт существующего здания. Снос зеленых насаждений проектными решениями не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период работ по капитальному ремонту на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновения и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

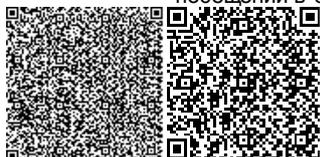
6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 санитарных правил (далее – СП) № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Для здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

Указаны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой,



специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Даны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика от 09 апреля 2019 года № 01-05/712 начало реализации капитального ремонта запланировано на 3 квартал (август) 2019 года, директивный срок капитального ремонта составляет 5,0 месяцев (согласно ПОС).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», версия 19.2 от 08.04.19 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

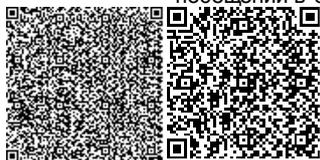
При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 1) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 г. (Выпуск 1);

«Сборники элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 15»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Городская



поликлиника № 5» акимата города Астаны 25 июня 2019 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектный акт;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2019 годы установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы по протоколу № 8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

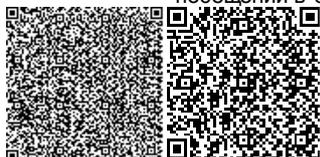
В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) в общих данных проекта нормативный показатель веса снегового покрова приведен в соответствие требованиям СНиП 2.01.07-85*; температура воздуха наиболее холодной пятидневки принята согласно требованиям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»; указан перечень выполняемых работ в рамках капитального ремонта;

2) толщина утеплителя наружных стен здания принята согласно теплотехническому расчету с учетом требований по энергоэффективности на основании СН РК 2.04-21-2004*;

3) внесены изменения в рабочие чертежи: на планах замаркированы подлежащие замене внутренние двери и детали полов, приведена в соответствие маркировка наружных дверей со спецификацией; марка окон из ПВХ профилей дана по ГОСТ 30674-99 с указанием заполнения стеклопакетами по показателю приведенного сопротивления теплопередаче согласно ГОСТ 23166-99; предусмотрено утепление наружных откосов окон и подоконников;



4) переработаны рабочие чертежи входных групп, крылец, выполнен пандус для доступа маломобильных групп населения согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012 и СН РК 3.06-01-2011;

5) в рабочем проекте указаны все демонтажные работы, предшествующие запроектированным восстановительным работам;

по разделу «Отопление и вентиляция»:

6) раздел проекта исправлен и приведен с ГОСТ 21.101, ГОСТ 21.602-2003 и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС);

7) представлены расчет системы отопления и вентиляции, гидравлический расчет трубопроводов системы отопления, расчет отопительных приборов;

8) в состав общих данных по рабочим чертежам систем ОВ включены: ведомость ссылочных и прилагаемых документов; план-схема размещения установок систем; основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ; ведомость основных комплектов рабочих чертежей;

9) в общих указаниях исправлена температура наиболее холодной пятидневки; исправлены нормативные документы;

10) указаны параметры теплоносителя, расчетные параметры внутреннего воздуха, указаны марки отопительных приборов.

11) исправлены системы отопления первого и второго этажей; схемы системы отопления исправлены, приведены в соответствии с планами;

12) спецификация оборудования откорректирована и приведена в соответствие с рабочим проектом;

13) откорректирована пояснительная записка;

по разделу «Водоснабжение и канализация»:

14) представлен Альбом чертежей по разделу ВК, выполненный согласно заданию на проектирование, техническому заключению и в соответствии с нормативами, действующими в Республике Казахстан;

по разделу «Электротехнические решения»:

Электроосвещение

15) исключены проходные выключатели на два направления;

16) во всех помещениях указана нормируемая освещенность, ГОСТ 21.608-2014;

17) представлены расчетные схемы групповых распределительных щитков;

Системы связи и сигнализации

18) откорректированы общие указания в соответствии с проектными решениями; указана установка двух шкафов СКС;

19) установка серверного шкафа выполнена в помещении АТС поз.5;

20) в каждом шкафу СКС предусмотрена установка по одному коммутатору на 48 портов;

21) на плане второго этажа указано место установки шкафа № 2;

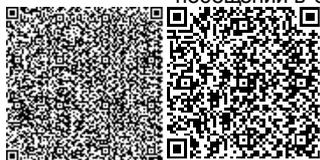
22) в кабельном журнале откорректирован способ прокладки кабельных линий;

23) в кабельном журнале исключены линии от КШ1 до КШ3, так как шкаф № 3 отсутствует в рабочем проекте;

24) в структурной схеме откорректировано место установки приемно-контрольных приборов;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

25) расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации;



26) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

27) выполнен расчет образования отходов ЛКМ, огарков сварочных электродов в соответствие требованиям Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.2008 г.);

28) при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, скорость ветра в соответствие п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение № 11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.2008 года) принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

29) заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие требованиям Приложения 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);

30) не предусматриваются работы по озеленению и благоустройству территории, информация откорректирована, снос зеленых насаждений не предусмотрен;

31) расчет выбросов загрязняющих веществ при лакокрасочных работах выполнен согласно Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.05-2004;

32) стадия оценки воздействия на окружающую среду принята согласно требованиям ст. 37 Экологического Кодекса РК;

33) расчет выбросов при газосварочных работах выполнен согласно Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.03-2004;

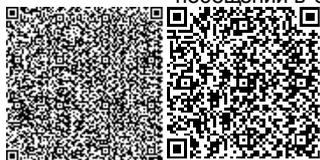
34) расчет выбросов загрязняющих веществ от песка выполнен с учетом требований п. 2.5 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение № 11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.2008 года);

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

35) представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5», прекращается, что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»;

36) в ведомости отделки помещений представлен вид отделки пола помещений первого этажа: прививочная (101), санитарная (30), в данных помещениях предусматривается покрытие пола линолеумом на теплоизолирующей подоснове, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017 г.;

37) согласно письму заказчика № 01-05/1219 от 2019 г. главного врача Табулдиной А.Ж. по помещению рентген кабинета № 53 по существующей баритовой штукатурке предусматривается отделка стен и потолка из материалов, позволяющими проводить влажную уборку - отделка выполнена из матовой моющейся латексной водоэмульсионной краски за два раза, что соответствует требованиям пункта 346 СП № 260 от 27.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам»;



38) по помещению рентген кабинета № 53 предусматривается отделка пола: покрытие антистатическим линолеум, что соответствует требованиям пункта 344 СП № 260 от 27.03.2015 г.;

39) представлены сведения по выполнению пола рентген кабинета из электроизоляционных материалов - покрытие антистатическим линолеум, что соответствует требованиям пункта 344 СП № 260 от 27.03.2015 г.;

40) в помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции для внутренней отделки используется влагостойкий материал - покраска матовой моющейся латексной вододисперсионной краской за два раза: на 1 этаже: процедурные №№ 11, 13, 22, 23, прививочные кабинеты №№ 101, 102, 107, комната зондирования № 19, гельминпункт № 21, пункт оральной гидратации № 27, санитарная № 30; на 2 этаже: процедурный № 68, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017 г.;

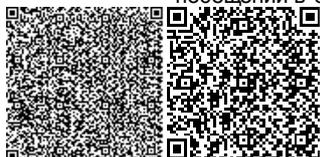
41) предусмотрена устойчивая к действию моющих и дезинфицирующих средств поверхность стен, потолка в лабораторных помещениях: № 32 проведение гематологических исследований, №№ 33, 35, 38 лаборатории, №№ 40, 41 кабинеты забора анализов, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 684 от 08.09.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества»;

42) предусмотрены уровни искусственной освещенности в помещениях первого этажа, отвечающие требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017 г., и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г.: процедурные кабинеты №№ 11, 13, 22, 23, прививочные кабинеты №№ 109, 110, кабинет приёма педиатров №№ 14, 15, 16, 51, 108, 117-121, инфекциониста № 28 уровень искусственной освещенности - 500лк; массажная № 122 уровень искусственной освещенности – 200 лк; коридоры № 12, 20, 25 уровень искусственной освещенности – 150 лк;

43) 2 этаж: процедурный кабинет № 68, кабинеты приёма стоматолога №№ 18, 20, кабинет приёма хирурга № 99 уровень искусственной освещенности - 500лк; массажная № 55, кабинеты физиолечения №№ 56-59 уровень искусственной освещенности – 200 лк; палаты №№ 61, 62, 64, 70-72 уровень искусственной освещенности – 100 лк; учебные кабинеты №№ 76-79 - только для детей - уровень искусственной освещенности – 400 лк; коридор № 60 уровень искусственной освещенности – 150 лк;

44) указаны уровни искусственной освещенности в помещениях 1 этажа: регистратура № 4 (200 лк (далее – сколько люкс), комнаты медицинской сестры №№ 6, 10 (300 лк), кладовая фармакологических средств № 7 (150 лк), моечная № 39 (200 лк), кабинет участкового врача № 59 - если педиатр - (500 лк), пультавая № 60 (50 лк), рентген кабинет № 61 (300 лк), душ № 70 (75 лк), комнаты персонала №№ 71, 76, 86 (200 лк), регистратура № 101 (200 лк), прививочный № 115 (500 лк), педиатр № 125 (500 лк), коридоры №№ 18, 45, 47-50, 52, 56, 57, 65, 74, 78, 81, 84, 89, 103, 105, 113 (150 лк); 2 этаж: конференц-зал № 3 (300 лк), ординаторская № 5 (300 лк), комната медицинской сестры № 11 (300 лк), кабинеты приёма ортостоматолога № 27 и стоматолога № 29 (500лк), кабинет № 28 (300 лк), КЗР №№ 40-44 (300 лк), ЛФК № 49 (200 лк), пост медицинской сестры № 80 (300 лк), кабинет № 97 (300 лк), коридоры 4, 4а, 10, 21, 36, 38, 48, 51, 54 (150 лк), которые соответствуют требованиям пункта 24 и Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017 г. и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г.;

45) предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида



системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

46) представлены сведения об организации стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.;

по разделу «Сметная документация»:

47) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

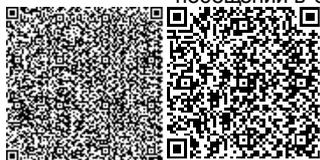
В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду (ОВОС) соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 24, 44, 47, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 г. № 357, пунктов 344, 346, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 г. № 261, пункта 20 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 08.09.2017 г. № 684, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-135, 136, 141 СП



«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

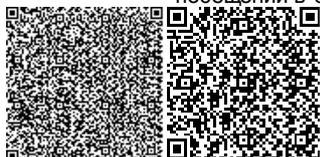
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018-2019 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	253,908	245,819
			212,860	195,147
			1,689	8,123
			39,359	42,549
2.	В том числе: 2018 год (ПИР) текущий 2019 год	млн. тенге		7,172 238,647
3.	Директивная продолжительность капитального ремонта	месяц	5,0	5,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно принятым рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018-2019 гг., всего	- 245,819 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 195,147 млн. тенге
оборудование	- 8,123 млн. тенге
прочие затраты	- 42,549 млн. тенге
Директивная продолжительность капитального ремонта	- 5,0 месяцев



2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны в соответствии с условиями договора от 14 мая 2019 года № 070740004911/190270/00 (Б-201).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Астана қаласы әкімдігінің «№ 5 қалалық емхана» ШЖҚ МКК бір ауысымда 150 келушіге арналған балалар емханасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2018-2019 жж. бағалармен, барлығы оның ішінде:	- 245,819 млн. теңге
ҚМЖ	- 195,147 млн. теңге
жабдық	- 8,123 млн. теңге
өзге шығындар	- 42,549 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивті ұзақтығы	- 5,0 ай

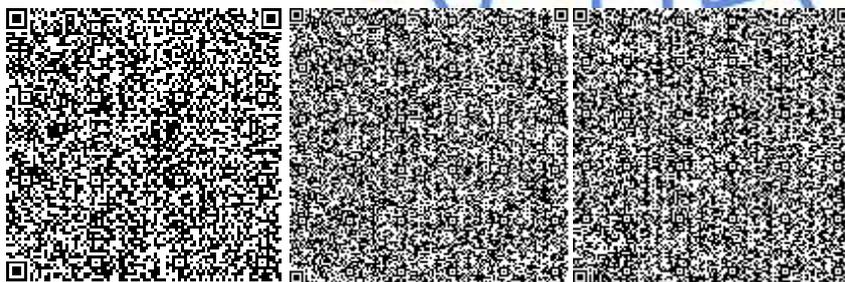
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 14 мамырдағы № 070740004911/190270/00 (Б-201) шарттың талаптарына сәйкес Астана қаласы әкімдігінің ШЖҚ «№ 5 қалалық емхана» МКК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

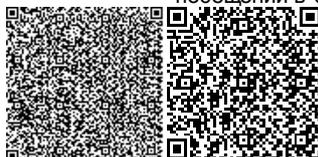
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

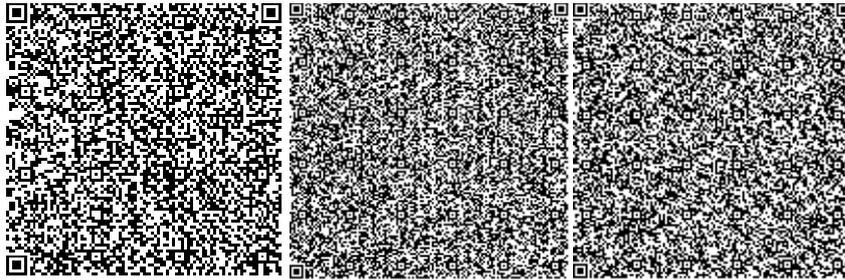


Заключение № 12-0157/19 от 19.07.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны»



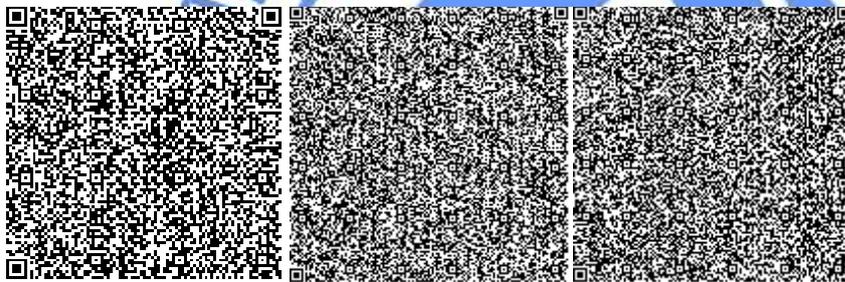
Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела



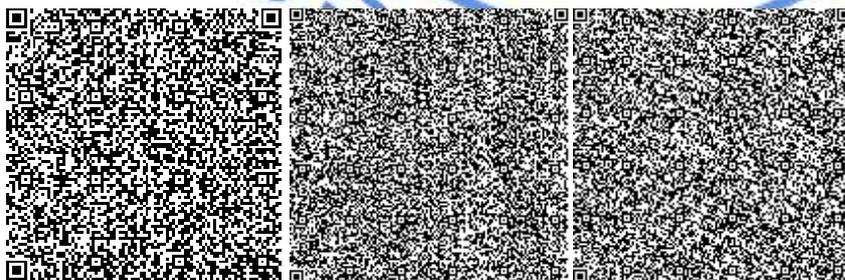
Радченко Л.В.

Заместитель директора



Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист

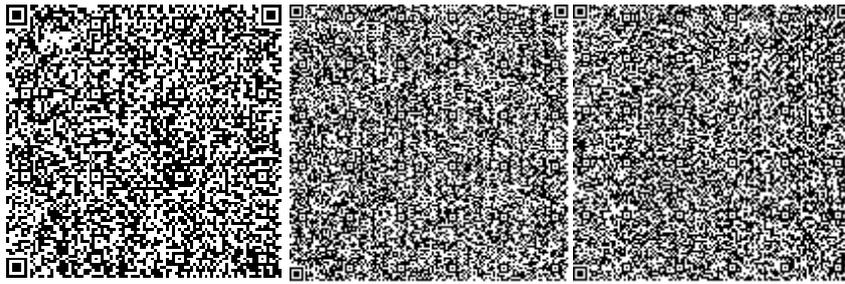


Маубасова Б.Ж.

Эксперт

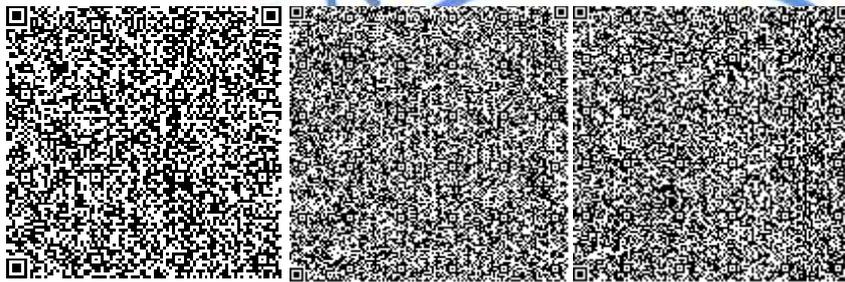
Заключение № 12-0157/19 от 19.07.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны»





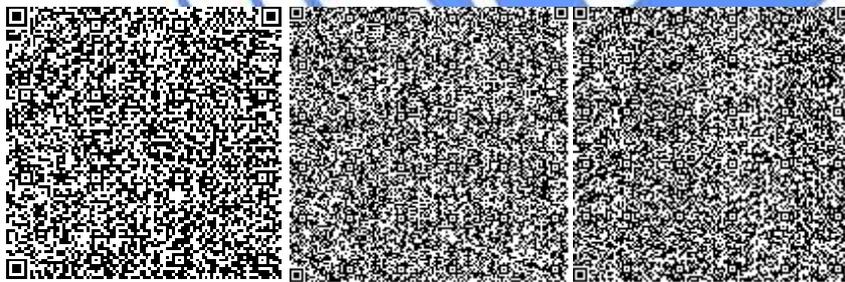
Галай Е.А.

Эксперт



Некрошевич А.А.

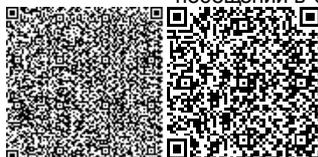
Эксперт

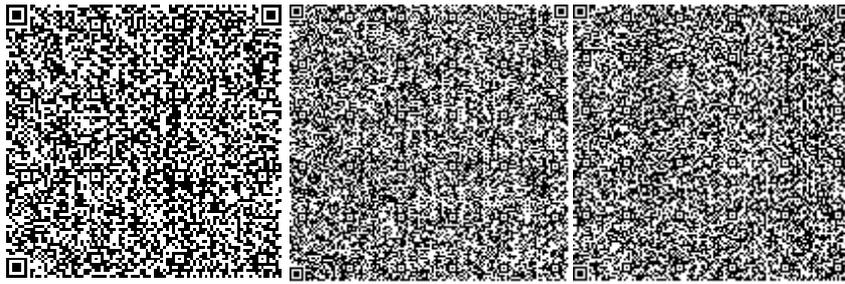


Евстафьева Е.П.

Эксперт

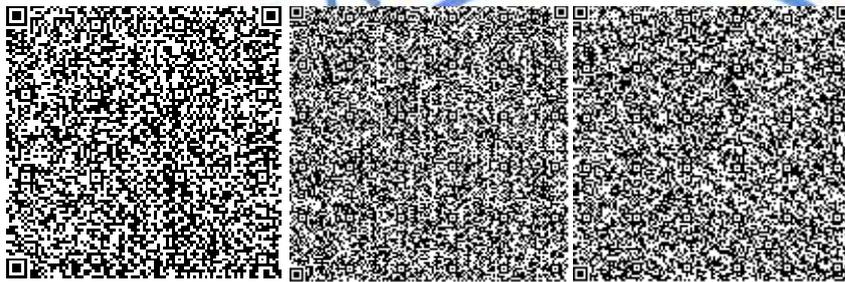
Заключение № 12-0157/19 от 19.07.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны»





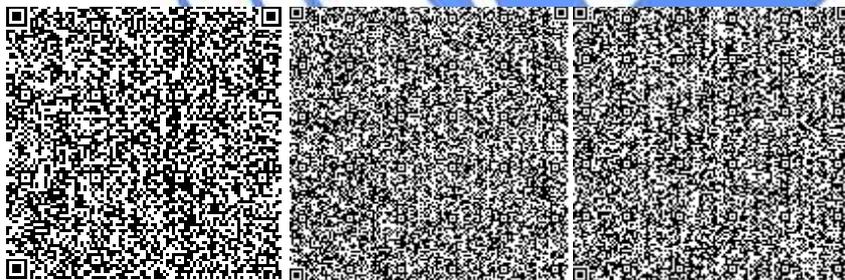
Вознюк Л.В.

Эксперт



Бушуева Л.Н.

Эксперт

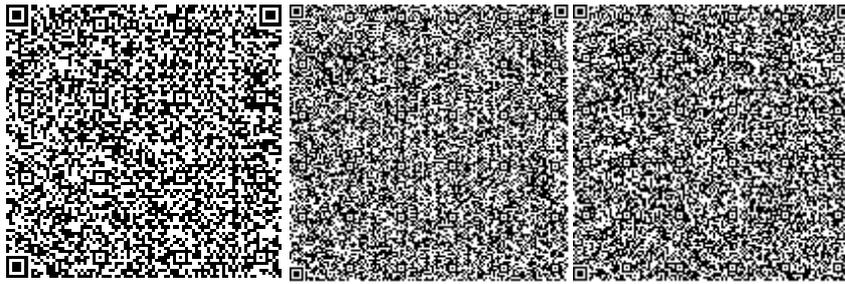


Горбань Я.И.

Ведущий специалист

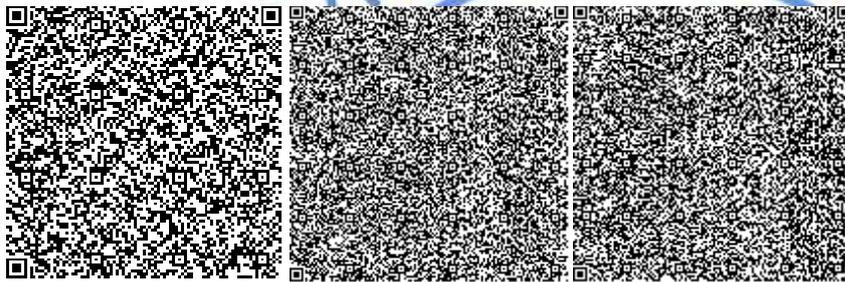
Заключение № 12-0157/19 от 19.07.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны»





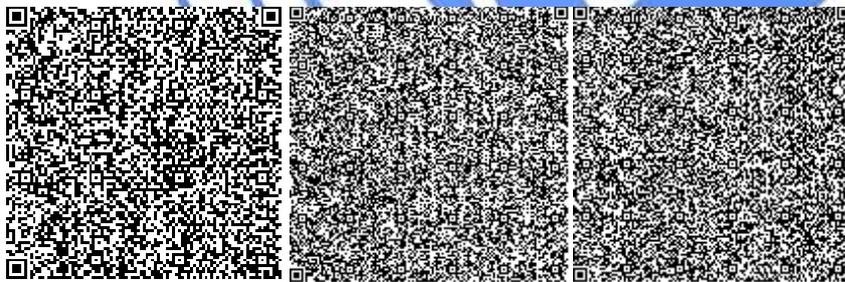
Конопля С.Н.

Эксперт

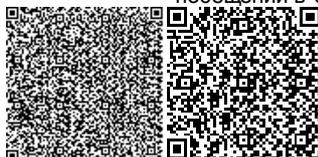


Журавский В.В.

Эксперт



Заключение № 12-0157/19 от 19.07.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны»





Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 5" акимата города Астаны 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица АКАН СЕРИ, дом № 20,
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070740004911

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ "Городская поликлиника № 5" акимата города Астаны"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул. Акан Сери 20

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления

Танабаев Муса Турманович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 17.07.2019 г.



Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,2543682	0,56410273
Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ "Городская поликлиника № 5" акимата города Астаны"	1,2543682	0,56410273
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C)	0,001827	0,000033
Углерод	0,000335	0,000004
Уайт-спирит	0,083451	0,001361
Сера диоксид	0,007879	0,000091
Сольвент нафта	0,23793	0,003767
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000361	0,0000451
Этанол	0,349455	0,182772
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000192	0,00000033
Углерод оксид	0,020679	0,000244
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000375	0,000047
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,011785	0,1464481
Бутан-1-ол	0,085718	0,001356
Железо (II, III) оксиды	0,003602	0,00031
Азота (IV) диоксид	0,003066	0,000102
2-Этоксиэтанол	0,005775	0,000091
Азот (II) оксид	0,000372	0,000004
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000014	0,0000002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,004154	0,002451
Метилбензол	0,428322	0,223826
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00896	0,001118
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000289	0,000032
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		





Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Сарыарка г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.

